

# Datenschutzbestimmung – Baumgartner Verwaltungs-Gesellschaft m.b.H.

(nachfolgend kurz BV genannt)

zuletzt aktualisiert am: 04.07.2018

Wir respektieren und schützen Ihre Privatsphäre und legen schon immer Wert auf die Sicherheit Ihrer persönlichen Daten.

Die Einhaltung datenschutzrechtlicher Vorgaben ist der BV ebenso ein wichtiges Anliegen. Die nachfolgende Datenschutzerklärung informiert Sie über die Einzelheiten der Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer Daten. Die BV verpflichtet sich, Ihre persönlichen Daten vertraulich zu behandeln. In diesen Datenschutzbestimmungen werden die Grundsätze für die Erfassung und Nutzung von Daten erläutert.

## **1.) Was betrifft diese Datenschutzbestimmung?**

Diese Datenschutzerklärung beschreibt, wie wir (die Baumgartner Verwaltungs-Gesellschaft m.b.H.) und alle damit verbundenen Gesellschaften (in der Folge „BV“ genannt) die personenbezogenen Informationen (in der Folge „Daten“ genannt) nutzen, die Sie bei Ihrem Besuch unserer Webseite oder im Rahmen unserer beruflichen Tätigkeit erhoben werden.

Diese Bestimmungen entsprechen der Verordnung (EU) 2016/679 zum Schutz natürlicher Personen bei der Verarbeitung personenbezogener Daten, zum freien Datenverkehr und zur Aufhebung der Richtlinie 95/46/EG (Datenschutz-Grundverordnung), ABl. Nr. L 119 vom 04.05.2016; im Folgenden kurz „DSGVO“ genannt.

Änderungen dieser Datenschutzerklärung werden in einer geänderten Version mit aktualisiertem Versionsdatum hier veröffentlicht.

Sollten Sie uns Ihre Zustimmung zur Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten (zB Newsletter) gegeben haben, können Sie diese jederzeit widerrufen. Hierzu weisen wir auf die Kontaktdaten in Punkt 8 hin.

Diese Datenschutzerklärung gilt nicht für Webseiten, mobile Plattformen oder Anwendungen von Drittanbietern.

## **2.) Wessen personenbezogene Daten betrifft diese Datenschutzbestimmung?**

- a.) Interessenten und Kunden unseres Unternehmens, die natürliche Personen sind.
- b.) Alle natürlichen Personen, die in Kontakt mit unserem Unternehmen stehen (zB Mitarbeiter, Bevollmächtigte oder Vertreter juristischer Personen) aber auch Besucher unserer Webseite (einschließlich Social Media)

## **3.) Welche Quellen und Daten nutzen wir?**

Wir verarbeiten Daten, die wir im Rahmen der Geschäftsanbahnung und/oder Geschäftsbeziehung von Interessenten, Kunden (oder deren Vertretern/Bevollmächtigten oder Mitarbeitern) erhalten. Auch personenbezogene Daten, die wir über eine Kontaktaufnahme über unsere Webseite (inkl. Social Media) erhalten, werden von uns verarbeitet. Soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich, verarbeiten wir auch Daten, die wir von anderen Dritten zulässigerweise erhalten haben. Darüber hinaus verarbeiten wir, wenn dies für unsere berufliche Tätigkeit notwendig ist, teilweise personenbezogenen Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (zB Firmenbuch, Vereinsregister, Kreditschutzverband, Internet, Presse, Medien) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.

- a.) Persönliche Identifikationsangaben (zB Vor- und Nachname, Titel, Position/Funktion, Firma, Geburtsdatum, dienstliche / private Anschrift, dienstliche / private Telefonnummer/Mobilnummer, dienstliche / private E-Mail-Adresse, Faxnummer,....)
- b.) Auftrags- und Vertragsdaten (zB Mietverträge, Kopien des Schriftverkehrs / Kommunikationsinhalte, Protokolle, Berichte, ...)

Über unsere Webseite werden keine Daten zu Ihrem Online-Verhalten gesammelt, keine Nutzungsprofile erstellt, keine Zugriffsdaten erhoben und keine Seitenaufrufe analysiert.

## **4.) Wofür verarbeiten wir Ihre Daten?**

Ihre Daten nehmen wir auf, damit wir unsere berufliche Tätigkeit so ausüben können, dass diese Ihren Ansprüchen und Wünschen als Kunde, Vertragspartner oder Interessent gerecht wird. Ihre Daten werden nicht maschinell verarbeitet. Mit der Erhebung Ihrer persönlichen Daten wird im Wesentlichen folgender Zweck verfolgt:

- Durchführung mit Ihnen geschlossener Vertragsverhältnisse (zB Mietverträge)
- Beantwortung / Bearbeitung von Anfragen
- Betreuung von Kunden / Interessenten
- Buchhaltung
- Dokumentation / Verwaltung von Kundenbeziehungen
- Soweit erforderlich verarbeiten wir Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten (zB

Stärkung der Kundenbeziehung, Einladung zu Veranstaltungen, Markt- und Meinungsforschung, Datenverarbeitung und -analyse zu Marketingzwecken soweit Sie der Nutzung Ihrer Daten nicht widersprochen haben. Da uns die individuellen Bedürfnisse unserer Kunden am Herzen liegen, sind wir bemüht Ihnen Informationen zu bieten, die Ihrem Bedarf und Interesse entsprechen.

Sind die hinterlegten Daten für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich, werden Ihre persönlichen Informationen in regelmäßigen Abständen gelöscht. Unberührt hiervon bleiben abgaben- bzw. handelsrechtliche Vorschriften, die ggf. längere Aufbewahrungsfristen vorschreiben sowie eine Nutzung Ihrer Daten, zu welcher Sie explizit Ihre Einwilligung erteilten.

## **5.) Wer erhält Zugriff auf Ihre Daten?**

In unserem Unternehmen erhalten nur Mitarbeiter Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten, der Erfüllung Ihrer Aufträge, Beantwortung Ihrer Anfragen und/oder zur Wahrung unserer berechtigten Interessen benötigen. Eine darüber hinausgehende Weitergabe personenbezogener Daten an Dritte erfolgt nur aufgrund Ihres Einverständnisses zur Abwicklung Ihrer Anfragen / unseres Auftrags. Darüber hinaus werden keine personenbezogenen Daten weitergegeben, es sei denn, dass wir hierzu aufgrund gerichtlicher Entscheidung oder von Gesetzes wegen verpflichtet sind.

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

## **6. Sicherheit Ihrer persönlichen Daten**

Die BV verpflichtet sich, die Sicherheit Ihrer persönlichen Daten zu gewährleisten. Wir nutzen eine Vielzahl von Sicherheitstechnologien und -verfahren, um Ihre persönlichen Daten vor einem unbefugten Zugriff, einer unbefugten Nutzung oder Offenlegung zu schützen. So speichern wir beispielsweise von Ihnen gelieferten persönlichen Daten auf Computerservern mit eingeschränktem Zugang, die sich in kontrollierten Einrichtungen befinden.

Es kann vorkommen, dass Sie als Kunde/Kundin mit uns in Kontakt treten. Dies kann wahlweise per Email oder auf dem konventionellen Postwege erfolgen. Sollten Sie den elektronischen Mailweg (Email) nutzen, so weisen wir Sie sicherheitshalber und vorsorglich darauf hin, dass dies über eine ungesicherte Verbindung erfolgt und somit Unterlagen

(meist als PDF-Datei) nicht gesichert zu uns geschickt werden. Dieses liegt nicht im Verantwortungs- und Haftungsbereich von der BV. Im Zweifelsfall wählen Sie lieber den Postweg oder senden uns die Daten per Fax.

## **7.) Datenschutzeinstellung und Ihre Rechte:**

Gemäß Art. 15 DSGVO haben Sie das Recht auf Auskunft über die Daten, die wir über Sie gesammelt oder verarbeitet haben. Einschließlich der Verwendungszwecke, den Empfänger der Daten und deren Herkunft.

Gemäß Art. 16 DSGVO haben Sie die Möglichkeit eine Korrektur der vorhandenen Daten zu verlangen.

Unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO haben Sie das Recht die Löschung der Daten zu verlangen.

Unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO können Sie die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten beantragen.

Sie können eine schriftliche Kopie der über Sie gespeicherten Daten anfordern (Art. 20 DSGVO).

Gemäß Art. 21 DSGVO können Sie der Datenverarbeitung jederzeit widersprechen bzw. die erteilte Zustimmung widerrufen.

Sollte es trotz sämtlicher ergriffenen Vorsichtsmaßnahmen zu einer Verletzung des Schutzes Ihrer Daten (data breach) kommen, so werden wir dieses Problem sofort lösen und Sie hierüber gemäß Art. 34 DSGVO informieren.

Zur Wahrnehmung der obigen Rechte nehmen Sie bitte schriftlich mit uns Kontakt auf (siehe Punkt 8).

Weiters haben Sie das Recht eine Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde (Datenschutzbehörde) einzubringen, um gegen eine verbotene Datenverarbeitung vorzugehen.

## **8.) Kontakt:**

Wir begrüßen Kommentare zu diesen Datenschutzbestimmungen. Wenn Sie der Meinung sind, dass BV gegen diese Datenschutzbestimmungen verstoßen hat, wenden Sie sich bitte per E-Mail oder auf dem Postweg an:

Verantwortliche im Sinne der DSGVO:

Baumgartner Verwaltungs GmbH  
Kremser Landstraße 2  
3100 St. Pölten  
AUSTRIA

Email: [verwaltung@baumgartner.or.at](mailto:verwaltung@baumgartner.or.at)  
Telefon: 02742-36 21 24

Es wurde kein Datenschutzbeauftragter namhaft gemacht, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.